

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu w Grodziszczu pomiędzy SOS OGRODY
KRZYSZTOF KUŚ Z SIEDZIBĄ W 58-112 GRODZISZCZE 25, NIP: 8842662384,
reprezentowany przez Krzysztofa Kuś, zwanego w dalszej części umowy „**Wynajmującym**” a

.....
z siedzibą/zamieszkały

W.....

reprezentowanym przez.....

legitymujący się dowodem osobistym/innym.....

telefon. kontaktowy.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1

Przedmiotem najmu jest:.....
.....

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres:.....

§ 3

Rozpoczęcie najmu strony ustalają w dniu odbioru maszyny przez **Najemcę**

1. Zakończenie okresu najmu strony ustalają w dniu, w którym przedmiot najmu wraz ze wszystkimi jego częściami niezbędnymi do jego funkcjonowania zostanie przyjęty przez **Wynajmującego**.
2. Jeżeli po zwrocie przedmiotu najmu, zostaną stwierdzone uszkodzenia lub zaniedbania konserwacyjne, wówczas koszt naprawy ponosi **Najemca**, o ile **Wynajmujący** udowodni, że uszkodzenia lub zaniedbania powstały z winy **Najemcy**.

§ 4

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami jego eksploatacji.

§ 5

Przedmiot najmu nie może być bez zgody **Wynajmującego** przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem. W czasie trwania umowy najmu- przedmiot najmu pozostaje własnością **Wynajmującego**.

§ 6

Do obowiązków **Najemcy** należy:

1. Zabezpieczenie sprzętu przed kradzieżą lub dewastacją- niezwłoczne informowanie **Wynajmującego** o zaistniałych awariach.
2. Nie dokonywanie żadnych napraw bez wiedzy i zgody **Wynajmującego**.
3. Obsługa przedmiotu najmu winna być wykonywana przez osoby przeszkolone.
4. Utrzymanie przedmiotu najmu w czystości.
5. Pokrywanie z własnych środków kosztów eksploatacji przedmiotu najmu (paliwo, wymiana pasków klinowych)
6. Wykonywanie bieżących napraw wynikających z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu najmu.
7. Eksploatacja i przechowywanie przedmiotu najmu zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
8. Poniesienie kosztów transportu przedmiotu najmu.

§ 7

Warunki płatności:

1. **Najemca** zobowiązany jest zapłacić **Wynajmującemu** czynsz w wysokości stawki dziennej netto..... zł za dobę +23% VAT

słownie..... + 2% VAT

2. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości stawki dziennej pomnożonej przez ilość dni wynajmu. Czynsz płatny będzie z góry w dniu zwrotu przedmiotu najmu. Zwłoka Najemcy w płaceniu czynszu uprawnia Wynajmującego do żądania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
 3. Wynajmujący może bez podania przyczyn żądać zabezpieczenia w postaci kaucji pieniężnej do wysokości przedmiotu najmu lub zaliczkowo.....
Kaucja..... wartość przedmiotu najmu wynosi
- Kaucja bez oprocentowania zostanie zwrócona Najemcy w dniu zwrotu przedmiotu najmu chyba, że jego wartość zostanie zaliczonana zaległości w płatności czynszu.

§ 8

Strony ustalają następujący sposób obliczania czynszu:

1. Podstawą do obliczania wysokości czynszu są następujące normatywy:
1 dzień= 8 godzin, 1 tydzień = 6 dni, miesiąc = 26 dni (okresy świąt będą odliczone)
2. Czynsz w pełnej wysokości pobierany jest również w przypadku niepełnego wykożystania 8 godzin roboczych.
3. Minimalny okres wynajmu wynosi 1 dzień. Wypożyczony sprzęt należy zwrócić do godziny 8.00, po godzinie 8 będzie liczona następna doba.

§ 9

Rozwiązanie umowy najmu nastąpi z upływem okresu na jaki została zawarta, a jej przedłużenie wymaga zgody **Wynajmującego**.

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed dokonanie jej wypowiedzenia lub w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.
2. **Wynajmujący** jest uprawniony do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu przy jednoczesnym zachowaniu prawa do roszczeń z niej wynikających jeżeli:
 - Najemca** opóźnił się z zapłatą czynszu o co najmniej 3 dni.
 - Najemca** nie wypełnił swoich obowiązków wynikających z umowy najmu, a w szczególności nie używał przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 10

W razie utraty przedmiotu najmu lub jego uszkodzenia ryzyko ponosi **Najemca**. Zdarzenia te nie zwalniają **Najemcy** od płacenia czynszu i wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygnie miejscowo właściwy Sąd.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Oświadczam, że otrzymałem w/w urządzenie sprawne technicznie oraz udzielono mi instruktarzu jego obsługi. Akceptuję warunki najmu zawarte w umowie.

PODPIS NAJEMCY

1. Dnia pobrano kwotęzł tytułem kaucji za wypożyczenie.

Dnia..... zwrócono wynajmującemu kwotę.....zł. z tytułu pobrania

kaucji.

2. UWAGI.....
.....
.....
.....

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY