

## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... w Grodziszczu pomiędzy SOS OGRODY KRZYSZTOF KUŚ Z SIEDZIBĄ W 58-112 GRODZISZCZE 25, NIP: 8842662384, reprezentowany przez Krzysztofa Kuś, zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

.....  
z siedzibą/zamieszkały w

.....  
legitymujący się dowodem osobistym .....Wydanym

przez:.....

.....telefon kontaktowy

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”

### § 1

Przedmiotem najmu jest:

### § 2

Odbiór maszyny: .....godz..... Zwrot maszyny do

.....godz.....

### § 3

Rozpoczęcie najmu strony ustalają w dniu odbioru maszyny przez **Najemcę**

- Zakończenie okresu najmu strony ustalają w dniu, w którym przedmiot najmu wraz ze wszystkimi jego częściami niezbędnymi do jego funkcjonowania zostanie przyjęty przez **Wynajmującego**.
- Jeżeli po zwrocie przedmiotu najmu, zostaną stwierdzone uszkodzenia lub zaniedbania konserwacyjne, wówczas koszt naprawy ponosi **Najemca**, o ile **Wynajmujący** udowodni, że uszkodzenia lub zaniedbania powstały z winy **Najemcy**.

### § 4

**Najemca** zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami jego eksploatacji. Najemca potwierdza iż zapoznał się z instrukcją obsługi lub eksploatacji wynajmowanej maszyny.

### § 5

Przedmiot najmu nie może być bez zgody **Wynajmującego** przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem. W czasie trwania umowy najmu- przedmiot najmu pozostaje własnością **Wynajmującego**.

### § 6

Do obowiązków **Najemcy** należy:

- Zabezpieczenie sprzętu przed kradzieżą lub dewastacją- niezwłoczne informowanie **Wynajmującego** o zaistniałych awariach.
- Nie dokonywanie żadnych napraw bez wiedzy i zgody **Wynajmującego**.

- Obsługa przedmiotu najmu winna być wykonywana przez osoby przeszkolone i zapoznane z instrukcją obsługi lub eksploatacji.
- Utrzymanie przedmiotu najmu w czystości (**opłata dodatkowa za mycie zabrudzonej maszyny przy zwrocie 50 zł**)
- Pokrywanie z własnych środków kosztów eksploatacji przedmiotu najmu (paliwo, wymiana pasków klinowych)
- Wykonywanie bieżących napraw wynikających z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu najmu.
- Eksploatacja i przechowywanie przedmiotu najmu zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
- Poniesienie kosztów transportu przedmiotu najmu.

§ 7

#### Warunki płatności:

- **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty **Wynajmującemu** czynsz w wysokości stawki dziennej

.....  
 . zł brutto/dobę

słownie.....

..... złotych  
 brutto

Z tytułu najmu. **Najemca** zobowiązuje się płacić **Wynajmującemu** czynsz w wysokości stawki dziennej pomnożonej przez ilość dni wynajmu. Czynsz płatny będzie z góry w dniu odbioru rozpoczęcia najmu. Zwłoka **Najemcy** w płaceniu czynszu uprawnia **Wynajmującego** do żądania odsetek w wysokości ustawowej.

- **Wynajmujący** może bez podania przyczyn żądać zabezpieczenia w postaci kaucji pieniężnej do wartości przedmiotu najmu

Kaucja..... zł, wartość przedmiotu/przedmiotów najmu wynosi

..... zł

Kaucja bez oprocentowania zostanie zwrócona **Najemcy** w dniu zwrotu przedmiotu najmu chyba, że jej wartość zostanie zaliczona na zaległości w płatności czynszu lub na naprawę uszkodzeń maszyny.

**NAJEMCA**.....

**WYNAJMUJĄCY**.....

§ 8

#### Strony ustalają następujący sposób obliczania czynszu:

- Podstawą do obliczania wysokości czynszu są następujące normatywy:  
 1 dzień= 24 godziny, 1 tydzień = 7 dni, miesiąc = 30 dni (okresy świąt oraz weekendy są liczone jako dni najmu)
- Czynsz w pełnej wysokości pobierany jest również w przypadku niepełnego wykorzystania godzin

roboczych.

- **Minimalny okres wynajmu wynosi 1 dzień. Wypożyczony sprzęt należy zwrócić do godziny 8.00, po godzinie 8.00 będzie liczona następną dobą.**

#### § 9

Rozwiązanie umowy najmu nastąpi z upływem okresu na jaki została zawarta, a jej przedłużenie wymaga zgody

#### **Wynajmującego.**

- Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed dokonanie jej wypowiedzenia lub w każdym czasie za obopólnym porozumieniem.
- **Wynajmujący** jest uprawniony do natychmiastowego wypowiedzenia umowy najmu przy jednoczesnym zachowaniu prawa do roszczeń z niej wynikających jeżeli:
- **Najemca** spóźnił się z zapłatą czynszu o co najmniej 3 dni.
- **Najemca** nie wypełnił swoich obowiązków wynikających z umowy najmu, a w szczególności nie używał przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### § 10

W razie utraty przedmiotu najmu lub jego uszkodzenia ryzyko ponosi **Najemca**. Zdarzenia te nie zwalniają **Najemcy** od płacenia czynszu i wypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **WYNAJMUJĄCEGO**.

#### § 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA.....

WYNAJMUJĄCY.....

#### OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Oświadczam, że otrzymałem w/w urządzenie sprawne technicznie oraz udzielono mi instruktażu jego obsługi. Potwierdzam, iż zapoznałem się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania maszyny. Akceptuję warunki najmu zawarte w umowie. Potwierdzam iż odebrałem maszynę w dniu zawarcia niniejszej umowy.

PODPIS NAJEMCY.....

Potwierdzenie zwrotu maszyny (data i podpis osoby odbierającej).....

## **Opis uszkodzeń**